

كراس شروط

استشارة عدد 2025/04

كراس شروط متعلقة بأشغال تهيئة الفضاءات الخارجية

بالمعهد العالي للتصرف الصناعي بصفاقس

وزارة التعليم العالي و البحث العلمي
جامعة صفاقس
المعهد العالي للتصرف الصناعي

29 ماي 2025

مكتب الضبط
صدر تحت عدد 285/2025

كراس شروط استشارة عدد 2025/04

الفصل 1 - موضوع الاستشارة:

يعتزم المعهد العالي للتصرف الصناعي بصفاقس القيام باستشارة حسب التشريع الجاري به العمل وطبقا لمقتضيات كراس الشروط هذا المتعلقة بأشغال تهيئة الفضاءات الخرجية بالمعهد العالي للتصرف الصناعي بصفاقس وذلك في إطار ميزانية الهيئة بجامعة صفاقس.

الفصل 2 - مكونات ملف الاستشارة:

يتكون ملف الاستشارة من الوثائق التالية:

- وثيقة الالتزام المالي،
- جدول الأسعار،
- كراس الشروط الإدارية،
- كراس الشروط الفنية.

الفصل 3 - معرفة المكان وظروف الإنجاز:

مجرد تقديمه للعرض يعتبر العارض قد قام بوسائله الخاصة وتحت كامل مسؤولياته بجمع كل المعلومات التي يراها لازمة لتقديم عرضه وللتنفيذ المحكم لالتزاماته ويقوم بتعمير وصل معاينة مكان انجاز الأشغال (ملحق عدد 4).

الفصل 4 - شروط المشاركة

- لا يسمح بالمشاركة للأشخاص الطبيعيين والمعنويين الذين هم في حالة إفلاس أو حالة تسوية قضائية.

الفصل 5 - سحب كراس الشروط

يسحب كراس الشروط من مقر المعهد العالي للتصرف الصناعي بصفاقس، مكتب الضبط، القطب التكنولوجي طريق تونس كم

10 أو من الموقع الإلكتروني www.isgis.mu.tn

الفصل 6 - تقديم العروض

يتكون العرض من:

- العرض الفني،
- العرض المالي،
- الوثائق الإدارية.

يجب تضمين العرض الفني والعرض المالي والوثائق الإدارية في ظرف مختوم ويكتب عليه مرجع الاستشارة وموضوعها.. يجب أن يوجه الظرف المحتوي على العروض الفنية والمالية مباشرة الى مكتب الضبط، المعهد العالي للتصرف الصناعي بصفاقس خلال توقيت العمل. مقابل وصل إيداع ويكون آخر أجل لقبول العروض هو يوم 15 جوان 2025 ويعتمد في ذلك على ختم مكتب الضبط.

تقصى العروض الواردة أو المسلمة بعد آخر أجل لتقديم العروض.

يجب أن يكون الظرف مغلقا ومختوما ولا يحمل سوى العبارة التالية:



أشغال تهيئة الفضاءات الخارجية بالمعهد العالي للتصرف الصناعي بصفاقس

كما يجب أن يحتوي الظرف الخارجي إلى جانب العرضين الفني والمالي على الوثائق الإدارية المبينة بالجدول التالي:

عدد	الوثائق المطلوبة	البيانات الواجب إتباعها
01	كراس الشروط الإدارية	مؤشر علمها من طرف العارض في جميع صفحاتها مع إضافة الإمضاء والتاريخ والختم في الصفحة الأخيرة.
02	بطاقة إرشادات عامة حول العارض	وجوب تعميم المطبوعة المرفقة بالملحق ع1 عدد لكراس الشروط مع إمضاء العارض وختمه وبيان التاريخ.

العرض الفني يحتوي وجوبا على:

01	قائمة في المعدات التي ستخصص للحضيرة.	حسب النموذج ع2 عدد وتحمل إمضاء وتاريخ وختم العارض.
02	وصل معاينة	معاينة مكان انجاز الـ أشغال (ملحق ع4 عدد).
03	نوعية المواد التي سيتم استعمالها	ذكر النوعية مع تقديم الخصائص (ملحق ع3 عدد).

ملاحظة: يرفض كل عرض لا يحترم النماذج المصاحبة لشروط الاستشارة.

العرض المالي يحتوي وجوبا على:

ع	الوثائق المطلوبة	البيانات الواجب اتباعها
1	وثيقة الالتزام المالي	مستكملة البيانات، ممضاة ومؤرخة وتحمل ختم العارض.
2	جدول الأسعار	مستكمل البيانات، ممضى ومؤرخ ويحمل ختم العارض.

ملاحظة: يرفض كل عرض لا يحترم النماذج المصاحبة.

الفصل 7 - مدة صلوحية العروض

بمجرد تقديم العرض فإن كل عارض يبقى ملزما بعرضه لمدة تسعون يوما (90) ابتداء من اليوم الموالي من التاريخ النهائي المحدد لقبول العروض وبناء على ذلك فإن العارض يعتبر مطالعا على كل المعطيات والبيانات الضرورية لحسن تنفيذ التزاماته.

الفصل 8 - فتح العروض

تجتمع لجنة المشتريات لفتح الظروف المحتوية على العروض الفنية والمالية بمقر المعهد العالي للتصرف الصناعي بصفاقس.

❖ حالات الإقصاء الآلي: تقصي لجنة المشتريات آليا العروض في الحالات التالية:

- العروض الواردة أو المسلمة بعد آخر أجل لتقديم العروض.
- عدم وجود وثيقة الالتزام المالي أو جدول الأسعار.
- القيام بتغيير في مكونات ملف الاستشارة.

الفصل 9 - فرز العروض:

المرحلة الأولى: تتولى لجنة المشتريات في مرحلة أولى التثبيت بالإضافة إلى الوثائق الإدارية صحة الوثائق المكونة للعرض المالي وتصحيح الأخطاء الحسابية والمادية عند الاقتضاء ثم ترتيب جميع العروض المالية تصاعديا، يتم ترتيب العروض المالية على أساس الثمن باعتبار جميع الأداءات (TTC)، إن العرض الذي يتم اختياره هو العرض الأقل ثمنا باعتبار جميع الأداءات (TTC).

المرحلة الثانية: تتولى لجنة الشراءات في مرحلة أولى إقصاء العروض غير المطابقة لموضوع الاستشارة أو التي لا تستجيب للخصائص والمواصفات والشروط المنصوص عليها ضمن كراس الشروط والتي تحتوي على بيانات تتعلق بالعرض المصاحب قائمة البيانات.

الفصل 10- تفقد ومعاينة إنجاز الأشغال:

يحق للإدارة التواجد بالحضيرة كامل الأوقات للتفقد وإجراء المعاينات اللازمة والتجارب الضرورية طيلة مراحل الإنجاز وكذلك في الورشات أو المغازات التابعة للمقاول والتي لها علاقة بالمشروع. كما أن المقاول مجبر على وضع جميع المعدات واللوازم الضرورية لإجراء هذه المعاينات وتسهيل ذلك وتأمينه.

الفصل 11- آجال التنفيذ:

حددت مدة إنجاز الأشغال بـ 90 يوما، باعتبار أيام الأعياد والعطل، وذلك ابتداء من اليوم الموالي لتاريخ إستلام المقاول لطلب التزود المتعلق بالأشغال.

الفصل 12- التغيير في كمية الأشغال:

في حال حصول أي تغيير في الكميات المنجزة سواء بالزيادة أو بالنقصان، لا يحق للمقاول إبداء أي تحفظات طالما أن هذه التغييرات لم تتجاوز نسبة 20 % من المبلغ الجملي.

الفصل 13- غرامات التأخير في الانجاز

في صورة حصول تأخير في إنجاز الأشغال وإتمامها وعدم احترام المقاول للأجال المحددة أو عدم احترام الالتزامات التعاقدية، يكون عرضة لعقوبة تأخير تساوي 0,2 % من مبلغ الطلبية عن كل يوم تأخير.

لا يتجاوز المبلغ الجملي لغرامات التأخير السقف المحدد بـ 05 % من مبلغ الأصلي للطلبية وتطبق هذه الغرامات والعقوبات دون تنبيه مسبق أو اتخاذ أي إجراء آخر.

الفصل 14- طرق الخلاص:

يتم الخلاص مرة واحدة بعد إنجاز كل الأشغال بدون تحفظات من قبل المصلحة المالية وجامعة صفاقس.

الفصل 15- طبيعة الأثمان:

تعتبر الأثمان موضوع الطلبية ثابتة وغير قابلة للمراجعة.

الفصل 16- الحجز بعنوان الضمان:

يتم إجراء حجز بعنوان الضمان على الأشغال المنجزة بنسبة 05 %.

- يمكن تعويض الحجز بعنوان الضمان بالتزام كفيل بالتضامن حسب الترتيب الجاري بها العمل.

- يرجع مبلغ الحجز بعنوان الضمان إلى صاحب الطلبية أو يصبح التزام الكفيل بالتضامن الذي يعوّضه لاغيا بعد وفائه بكل التزاماته وذلك مباشرة بعد القبول النهائي.

- وإذا تم إعلام صاحب الطلبية من قبل المعهد العالي للتصرف الصناعي بصفاقس انقضاء الأجال المذكورة أعلاه بمقتضى رسالة معللة ومضمونة الوصول أو بأي وسيلة تعطي تاريخا ثابتا لهذا الإعلام، بأنه لم يف بجميع التزاماته، لا يرجع الحجز بعنوان الضمان أو يتم الاعتراض على انقضاء التزام الكفيل بالتضامن الذي يعوّضه.

وفي هذه الحالة لا يرجع الحجز بعنوان الضمان أو لا يصبح التزام الكفيل بالتضامن الذي يعوّضه لاغيا إلا برسالة رفع اليد تسلمها جامعة صفاقس.

الفصل 17 - آجال الضمان:

حدد أجل الضمان التعاقدي بسنة ابتداء من تاريخ الاستلام الوقي. طيلة هذه المدة يكون المقاول ملزما بإنجاز الأشغال أو الخدمات الجزئية والإصلاحات المحتملة، تدارك كل خلل نهت إليه الإدارة حتى تكون الأشغال قابلة للاستلام النهائي.

الفصل 18- القبول الوقي:

يجب على المقاول أن يعلم كتابيا المعهد العالي للتصرف الصناعي بصفاقس بتاريخ انتهاء الأشغال. وتتولى الإدارة اتخاذ الإجراءات المناسبة لإتمام عملية القبول الوقي ويحرر في ذلك محضر الاستلام الوقي.

الفصل 19- القبول النهائي:



تتم عملية القبول النهائي للأشغال عند انقضاء أجل الضمان التعاقدى وبعد إيفائه بكافة التعهدات ويحرر في ذلك محضر في الغرض.

الفصل 20- بقاء أو إيقاف الأشغال بمبادرة من المقاول:

يمكن للإدارة إلغاء الطلبية أو مواصلة الأشغال حسب الطريقة التي تختارها في صورة تعطل أو إيقاف الأشغال بدون مبرر من طرف المقاول الذي يتحمل تبعات ذلك.

الفصل 21- تعليق آجال الإنجاز بسبب الأحوال المناخية:

يطلب المقاول كتابيا وفي أجل لا يتعدى 15 يوما، مع تقديمه للمؤيدات اللازمة، يمكن تعليق الآجال في الحالات التالية :

- جملة الأيام التي تصل فيها الحرارة على الساعة الثامنة صباحا درجتين تحت الصفر أو أقل.
- جملة الأيام التي تنزل فيها الأمطار أكثر من 20 مم خلال 24 ساعة بداية من السادسة صباحا.
- جملة الأيام التي تصل فيها سرعة الريح لمدة ساعتين متتاليتين، 100 كلم في الساعة خلال أوقات العمل.

الفصل 22- تسوية النزاعات:

- تطبق الأحكام الواردة بالعنوان السابع للأمر ع1039-د لسنة 2014 المؤرخ في 13 مارس 2014 والمتعلق بتنظيم الصفقات العمومية.

وفي حالة نشوب خلاف أو نزاع عند تطبيق الطلبية وعدم التّوفق إلى حل صحيحي بإمكان الطرفين رفع الشكوى إلى محاكم صفاقس ذات النظر.

الفصل 23- المراجع والنصوص القانونية العامة:

في صورة وقوع سهو أو اختلاف بكراس الشروط الخاصة، يبقى المقاول في كل الحالات خاضعا للترتيب القانوني الجاري به العمل وخاصة منها:

- الأمر ع1039-د لسنة 2014 المؤرخ في 13 مارس 2014 والمتعلق بتنظيم الصفقات العمومية.
- الأمر عدد 89/1979 المؤرخ في 23/12/89 المتعلق بالبناءات المدنية كما تم إتمامه وتنقيحه.
- كراس الشروط الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية الخاصة بالأشغال.

اطلعت عليه وأمضيت

العارض

صفاقس في.....

اطلعت عليه وأمضيت

المدير

المدير
منير بنعيسى



الملاحق

ANNEXES



الملحق عدد 1
بطاقة إرشادات

(تعمير هذه المطبوعة وإرجاعها ضمن العرض)

الاسم:

اللقب:

رقم بطاقة التعريف الوطنية:

اسم الشركة:

المعرف الجبائي:

السجل التجاري:

المقر الاجتماعي (العنوان) (1):

الممثل القانوني للشركة أو من ينوبه:

صندوق البريد:

الترقيم البريدي:

المدينة:

الهاتف القار:

الهاتف الجوال:

الفاكس:

العنوان الإلكتروني:

..... في

العارض (التاريخ، الإمضاء، الختم واسم وصفة الممضي)

قائمة المعدات التي ستخصص للحضيرة

المواصفات الأخرى	النوع	العدد	بيان المعدات

ملاحظة: كل عرض لا يتضمن معدات وأدوات صالحة للقيام بتنفيذ الأشغال يعتبر لاغيا.

.....في.....

العارض (التاريخ، الإمضاء، الختم واسم وصفة الممضي)

بيان النوعية	شهادة المطابقة للمواصفات

.....في.....

العارض (التاريخ، الإمضاء، الختم واسم وصفة الممضي)

ملحق عدد 4
الجمهورية التونسية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة صفاقس
المعهد العالي للتصرف الصناعي بصفاقس

وصل معاينة مكان إنجاز أشغال
استشارة عدد 2025/04
أشغال تهيئة الفضاءات الخارجية بالمعهد العالي للتصرف الصناعي بصفاقس

نشهد أن السيد صفته
ممثل عن شركة قد قام بزيارة مكان إنجاز الأشغال
موضوع الاستشارة وعانين وقدر على مسؤوليته طبيعة وشروط إنجازها طبقا لمقتضيات كراس
الشروط.

ممثل المعهد العالي للتصرف الصناعي بصفاقس
ممثل الشركة

.....

العرض المالي

- جداول الأثمان المقترحة

- الالتزام المالي

**BORDEREAU DE PRIX
 CONSULTATION 04/2025**

	DESIGNATIONS DES OUVRAGES	U	QTE	PU(HTVA)	PT(HTVA)
1	<p><u>Fourniture et pose pavé autobloquant ep 6cm :</u> Fourniture et pose de revêtement en autobloquant préfabriqué, d'épaisseur = 6 cm, et toutes sujétions. Y compris :</p> <p>Fourniture et exécution d'une couche de tout venant 0/31.5 sous autobloquants sur une épaisseur de 15 cm, y compris fourniture, pose mise en œuvre, compactage, arrosage, réglage, nivellement et toutes sujétions.</p> <p>Fourniture et pose d'un lit de sable sous revêtement autobloquants, d'épaisseur 5 cm. Le sable doit être criblé, propre et exempt de tous les déchets ou argile, puis arrosage en sable fin, film polyane y compris transport, mise en œuvre et toutes sujétions.</p> <p>Le mètre carré :.....</p>	M ²	350		
2	<p><u>Fourniture et pose pavé autobloquant ep 8cm:</u> Fourniture et pose de revêtement en autobloquant préfabriqué, d'épaisseur = 8 cm, et toutes sujétions. Y compris :</p> <p>Fourniture et exécution d'une couche de tout venant 0/31.5 sous autobloquants sur une épaisseur de 15 cm, y compris fourniture, pose mise en œuvre, compactage, arrosage, réglage, nivellement et toutes sujétions.</p> <p>Fourniture et pose d'un lit de sable sous revêtement autobloquants, d'épaisseur 5 cm. Le sable doit être criblé, propre et exempt de tous les déchets ou argile, puis arrosage en sable fin, film polyane y compris transport, mise en œuvre et toutes sujétions.</p> <p>Le mètre carré :.....</p>	M ²	100		
3	<p><u>Bordure type T2</u> Fourniture et pose de bordure type T2 préfabriqué en béton dosé à 300 kg/m³ de ciment I42.5 y compris, terrassement, nivellement, mise en place de la couche d'assise ou de fondation en béton dosé à 250 kg/m³ de ciment I42.5, confection des joints et des butées en béton dosé à 250 kg/m³ de ciment I42.5 au droit des joints et toutes sujétions.</p> <p>Le mètre linéaire :.....</p>	MI	90		
		TOTAL HTVA			
		TVA 19%			
		Total TTC			

Arrêté la présente demande de prix à la somme d'en toutes taxes comprises (en toutes lettres) :

.....

..... le
 Signature et cachet de l'entrepreneur

استشارة عدد 2025/04

الالتزام المالي (1)

(تعمير هذه المطبوعة و إرجاعها ضمن العرض)

إني الممضي أسفله (2) :
الصفة :
الاسم الاجتماعي للمؤسسة :
رقم الهاتف : رقم الفاكس : رقم التلكس :
رقم السجل التجاري للمؤسسة :
المعرف الجبائي :
رقم الانخراط في الصندوق القومي للضمان الاجتماعي :
رقم الحساب الجاري للمؤسسة

أشهد باطلاعي وبكامل مسؤوليتي على جميع المعلومات الضرورية لضمان حسن تنفيذ جميع التزاماتي المضمنة بكراس الشروط هذا والخاص بالاستشارة عدد 2025/04 المتعلقة بأشغال تهيئة الفضاء الخارجي بالمعهد العالي للتصرف الصناعي بصفاقس.

وأصرح على الشرف أن كل البيانات التي تهمني والمذكورة سابقا هي صحيحة.

القيمة الجمالية للعرض المالي باعتبار جميع الأداءات (T.T.C) هي بالأرقام..... وبلسان القلم (3)

حرر ب..... في.....

العارض (الاسم واللقب . التاريخ والإمضاء والختم)

* هذا الالتزام المالي يجب أن يكون به تاريخ ثابت وممضى.

* الاسم واللقب والصفة.

* يجب أن يقع ذكر القيمة الجمالية للالتزام المالي وإلا فإن العرض يعتبر لاغيا.