



كراس شروط

استشارة عدد 2026/05

كراس شروط يتعلق بتسويق مشرب كائن بمقر بالمعهد العالي
للتصرف الصناعي بصفاقس



كراس شروط استشارة عدد 2026/05



الفصل 1:

يعتزم المعهد العالي للتصرف الصناعي بصفاقس تسويق مشرب لأحسن عارض قصد التصرف فيه تصرفا مباشرا طبقا لمقتضيات الفصول المذكورة أسفله والترتيب الجاري بها العمل.

الفصل 2:

يسحب كراس الشروط من مقر المعهد العالي للتصرف الصناعي بصفاقس، مكتب الضبط، القطب

التكنولوجي طريق تونس كم 10 أو من الموقع الإلكتروني. www.isgis.rnu.tn

الفصل 3:

تم تحديد يوم 2026/02/24 كتاريخ أقصى لقبول العروض ولا يمكن قبول العروض التي تصل بعد هذا التاريخ ويعتمد في ذلك ختم مكتب الضبط بالمؤسسة أو ختم البريد.

يجب ان ترسل العروض إلى مقر المعهد العالي للتصرف الصناعي بصفاقس: القطب التكنولوجي طريق تونس كم 10 ص.ب 1164- 3000 صفاقس عن طريق البريد المضمون الوصول أو البريد السريع أو تسلم مباشرة إلى مكتب الضبط بالمعهد العالي للتصرف الصناعي بصفاقس في ظرف مغلق ومختوم يحمل العبارة التالية "لا يفتح استشارة عدد 2026/05 خاص بتسويق مشرب كائن بمقر المعهد العالي للتصرف الصناعي بصفاقس". وذلك في اجل اقصاه يوم 2026/02/24 على الساعة منتصف النهار.

يجب ان يحتوي الظرف الخارجي على ظرفين داخليين:

1- الظرف الاول يحمل عبارة "العرض الفني" ويحتوي وجوبا على الوثائق التالية:

أ- الأصل من الضمان المالي الوقي وقدره مائة دينار (100د) يرجع للعارضين الذين لم يتم قبولهم بعد المصادقة على عقد التسويق طبقا للفصل 18 أدناه. ويرجع الضمان المالي إلى العارض الذي لم يتم قبوله بعد تقديم الضمان المالي النهائي.

ب- بطاقة إرشادات عامة حول العارض تعمر وجوبا (ملحق عدد1).

ت- شهادة الانخراط في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي (الأصل او نسخة مطابقة للأصل وتكون سارية المفعول).

ث- شهادة في الوضعية الجبائية المنصوص عليها بالتشريع الجاري به العمل (الأصل او نسخة مطابقة للأصل سارية المفعول)

ج- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية وبطاقة عدد3 أصلية للعارض ولكافة الأعوان الذين سيشغلهم بالمشرب او وصل ايداع مطلب للحصول على هذه الوثيقة.

ح- شهادة مهنية في النشاط الذي سيتعاطاه العارض في المحل (الأصل او نسخة مطابقة للأصل).

خ- قائمة تفصيلية في المعدات والاثاث الذي سيقع استغلاله بالمحل (ملحق عدد2).

د- كراس الشروط في صيغته الاصلية معرف بإمضائه من قبل العارض وممضى على جميع الصفحات.

- ذ- تصريح على الشرف معرف بإمضائه يؤكد فيه العارض على انه قام بمعاينة المحل وانه مستعد للإيفاء بتعهداته كاملة وانه سيتحمل مسؤوليته كاملة في صورة الاخلال بإحدى تعهداته (ملحق عدد3).
- ر- تصريح على الشرف يؤكد فيه العارض انه ليس عوناً من اعوان الدولة او الجماعات العمومية المحلية او المؤسسات العمومية او المنشآت العمومية (ملحق عدد4).
- ز- تصريح على الشرف يؤكد فيه العارض على انه ليس في حالة افلاس او تسوية قضائية (ملحق عدد5).
- س- تصريح على الشرف يتضمن تأكيد العارض التزامه بعدم قيامه مباشرة او بواسطة الغير بتقديم وعود او عطايا او هدايا قصد التأثير على مختلف اجراءات الاستشارة ومراحل انجازها (ملحق عدد6).

2- الظرف الثاني يحتوي على عبارة "العرض المالي" ويحتوي وجوبا على:

- أ- العرض المالي المقترح في الشهر وفي السنة بالدينار التونسي باعتبار جميع الاداءات والمعاليم الممكنة, ويكون مكتوبا بالأرقام وبلسان القلم طبقا للملحق عدد7. وفي صوة وجود تضارب يقع اعتماد المبلغ المكتوب بلسان القلم. ويجب ان لا يقل هذا العرض بالنسبة لكامل فترة الاستغلال الفعلي للعمل المحدد بتسعة أشهر عن مبلغ جملي قيمته 18900 د اي ما يقابل 2100 د شهريا..
- ب- وثيقة الالتزام المالي مستكملة البيانات , ممضاة ومؤرخة وتحمل ختم العارض (ملحق عدد8).
- ت- قائمة مفصلة في أسعار الخدمات المقدمة في المحل (ملحق عدد9).
- ملاحظة: يرفض كل عرض لا يحترم النماذج المصاحبة لشروط الاستشارة.

الفصل 4 :

لا تقبل عروض اعوان الدولة والجماعات المحلية والمؤسسات العمومية والمنشآت العمومية وعروض التلاميذ والطلبة, كما لا تقبل العروض التي ترد مخالفة لكراس الشروط..

الفصل 5 :

بمجرد تقديم العرض فان كل عارض يبقى ملزما بعرضه لمدة تسعون يوما (90) ابتداء من اليوم الموالي من التاريخ النهائي المحدد لقبول العروض وبناء على ذلك فان العارض يعتبر مطلعاً على كل المعطيات والبيانات الضرورية لحسن تنفيذ التزاماته.

الفصل 6 :

فتح العروض:

تجتمع لجنة الشراءات لفتح الظروف المحتوية على العروض الفنية والمالية بمقر المعهد العالي للتصرف الصناعي بصفاقس.

-حالات الإقصاء الآلي : تقصي لجنة الشراءات آليا العروض في الحالات التالية :

- العروض الواردة أو المسلمة بعد آخر أجل لتقديم العروض.
- عدم وجود وثيقة الالتزام المالي أو جدول الأسعار.
- القيام بتغيير في مكونات ملف الاستشارة.

الفصل 7 :

- فرز العروض:

في المرحلة الأولى: تتولى لجنة الشراءات في مرحلة أولى التثبت بالإضافة إلى الوثائق الإدارية من صحة الوثائق المكونة للعرض المالي وتصحيح الأخطاء الحسابية والمادية عند الاقتضاء ثم ترتيب جميع العروض المالية

تصاعديا، يتم ترتيب العروض المالية على أساس الثمن باعتبار جميع الأداءات (TTC)، إن العرض الذي يتم اختياره هو العرض الأكثر ثمنا باعتبار جميع الأداءات (TTC).

في المرحلة الثانية: تتولى لجنة الشراءات في مرحلة اولى إقصاء العروض غير المطابقة لموضوع الاستشارة أو التي لا تستجيب للخصائص والمواصفات والشروط المنصوص عليها ضمن كراس الشروط والتي تحتوي على بيانات تتعلق بالعرض المصاحب قائمة البيانات.

الفصل 8:

- يحتفظ المعهد العالي للتصرف الصناعي في حقه في:

- قبول أو رفض أي عرض بدون أن يكون مطالبا بتبرير ذلك للعارض وخاصة في حالة الرفض.

- تأجيل البت في التسويغ إلى تاريخ لاحق.

الفصل 9:

يعتمد في اختيار المتسوغ على العرض الارفع ثمنا وعند تساوي العروض المالية تقع دعوة العارضين المتساوين الى تقديم عروض مالية جديدة وان استمر التساوي يتم اللجوء الى القرعة في جلسة علنية يدعى اليها العارضون.

الفصل 10:

لا يمكن تغيير العرض الذي وقع عليه الاختيار او التراجع فيه لاي سبب من الاسباب. وفي صورة حصول ذلك يقع حجز الضمان المالي الوقي ويمكن للمؤسسة اللجوء الى العارض الموالي في الترتيب.

الفصل 11:

تحمل معاليم استهلاك الكهرباء والغاز على كاهل المتسوغ حسب العداد الفردي الخاص بالمحل ويجب عليه دفع هذه المعاليم في الأجل المعينة. وفي غياب عداد فردي خاص باستهلاك الماء يقع تحديد معلوم جزافي يدفع شهريا (قدر هذا المعلوم بمائة دينار في الشهر). ويمكن للمؤسسة مراجعة هذا المعلوم إذا تبين لها وجود فارق مشط مقارنة بحجم الاستهلاك.

الفصل 12:

يتعين على الطرفين المتعاقدين اعداد جرد للأثاث والمعدات الموجودة بالمشرب والتي هي على ملك المؤسسة ويتعين على العارض معاينة المحل قبل اعداد العرض المالي.

يجب على المتسوغ تامين الاشخاص والمعدات الموضوعه على ذمته والمحل الذي يشغله من كل الاخطار المحتملة..

الفصل 13:

- لا يمكن للمتسوغ إدخال أي تغيير على المشرب الا بعد اذن كتابي مسبق من المؤسسة ويلتزم بإرجاعه في حالة حسنة كما وجده.

- يلتزم المتسوغ بجبر كل ضرر يلحق بالمحل او المعدات المسلمة معه.

الفصل 14:

يتم التسويغ لمدة سنة واحدة ابتداء من تاريخ المصادقة على العقد من طرف جامعة صفاقس. ويمكن تجديد التسويغ ضمناً مرتين مالم يمانع أحد الطرفين كتابياً في تجديد التسويغ وذلك في اجل لا يقل عن ثلاثة أشهر قبل انتهاء المدة التعاقدية بمقتضى مكتوب مضمون الوصول مع الاعلام بالبلوغ. لا يمكن للمتسوغ ان يطالب بحقه باي وجه من الوجوه في الاصل التجاري.

الفصل 15:

يجب على المتسوغ اعلام المؤسسة بكل تغيير في الاعوان ويكون الاعلام كتابياً ومرفقاً وجوباً بنسخة من بطاقة التعريف والبطاقة عدد 3 اصلية ويودع اجبارياً بمكتب الضبط. بالمعهد. يلتزم المتسوغ بجبر كل ضرر يلحق بالمحل او المعدات المسلمة معه.

الفصل 16:

يجب على المتسوغ تعليق قائمة الاسعار في مكان واضح للعموم بعد التأشير عليها من المؤسسة. ولا يمكن الترفيع في اسعار الخدمات الا إذا سجل ارتفاع في احدى مكونات مواد الاعداد وتكون الزيادة باتفاق صريح بين الطرفين وعلى اساس نسبة مناسبة لنسبة ارتفاع سعر المادة باعتبار مقدارها في الخدمات المقدمة. ويجب ان يخضع الترفيع في الاسعار لمصادقة جامعة صفاقس.

الفصل 17:

يجب على المتسوغ ان يحترم شروط النظافة وان يوفر عدداً كافياً من الاعوان لنظافة المحل ومحيطه , وهو المسؤول شخصياً عن كل اخلال من هذا الجانب. كما يجب عليه ان يسهل مهمة المراقبة والتفقد الدوري الذي تجريه الادارة والاعوان المكلفون بذلك. ويجب على اعوان المشرب ان يخضعوا للفحوصات الطبية الضرورية.

الفصل 18:

يجب على المتسوغ ان يدفع للمؤسسة ضماناً مالياً نهائياً قيمته شهرين من معلوم الكراء وذلك قبل تسلم المشرب ويرجع هذا الضمان الى المتسوغ إثر انتهاء المدة التعاقدية ما لم تمنع المؤسسة في ذلك بسبب اخلال المتسوغ بإحدى واجباته.

الفصل 19:

يجب ان يكون دفع معلوم الكراء مسبقاً في بداية كل شهر وفي اليوم الخامس منه على اقصى تقدير, ويعفى المتسوغ من دفع معلوم شهري جويلية وأوت تعويضاً عن العطل الجامعية. كما يعفى كذلك من دفع معلوم شهر رمضان. وفي كل الحالات يعتمد محاسب المؤسسة على شهادة من رئيس المؤسسة تنص على الغلق الفعلي للمشرب.

الفصل 20:

يجب ان لا يخل تموين المشرب بالسير العادي للمؤسسة.

الفصل 21:

يجب على المتسوغ احترام القوانين والتراتيب الجاري بها العمل وتفادي كل من شأنه ان يخل بالسير العادي للدروس.

الفصل 22:

يحجر على المتسوغ:

-تكليف غيره باستغلال المحل.

-تعليق الصور واللوحات او اللافتات دون الحصول على اذن كتابي مسبق من المؤسسة.

-استعمال الكؤوس البلاستيكية للمشروبات الساخنة التي يجب ان تباع في كؤوس بلورية او غير بلورية معدة خصيصا للغرض.

ويحجر في كل الحالات استعمال الكؤوس غير البلورية أكثر من مرة.

-توزيع المشروبات خارج المشرب.

الفصل 23:

كل اخلال بأحدي مقتضيات هذا الكراس ينتج عنه فسخ عقد التسويغ دون سابق تنبيه وعدم ارجاع الضمان المالي النهائي وذلك بقطع النظر عن التبعات القضائية التي يمكن اجرائها تجاه المتسوغ.

الفصل 24:

لا يكون عقد التسويغ نافذا الا بعد المصادقة عليه من طرف جامعة صفاقس وتسجيله من طرف المتسوغ في القباضة المالية.

الفصل 25:

تحمل معالم تسجيل كراس الشروط وعقد التسويغ على كاهل المتسوغ.

اطلعت عليه ووافقت

المتسوغ

صفاقس

.....في

المدير

المدير
منير بنعيسى





الملاحق

ANNEXES

الجمهورية التونسية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة صفاقس
المعهد العالي للتصرف الصناعي بصفاقس
استشارة عدد 2026/05
ملحق عدد 1
بطاقة إرشادات

(تعمير هذه المطبوعة وإرجاعها ضمن العرض)



الاسم:.....
اللقب:.....
رقم بطاقة التعريف الوطنية:.....
اسم الشركة:.....
المعرف الجبائي:.....
السجل التجاري:.....
المقر الاجتماعي (العنوان): (1).....
الممثل القانوني للشركة أو من ينوبه:.....
صندوق البريد:.....
الترقيم البريدي:.....
المدينة:.....
الهاتف القار:.....
الهاتف الجوال:.....
الفاكس:.....
العنوان الإلكتروني:.....
.....في.....

العارض (التاريخ، الإمضاء، الختم واسم وصفة الممضي)

الجمهورية التونسية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة صفاقس
المعهد العالي للتصرف الصناعي بصفاقس



استشارة عدد 2026/05

ملحق عدد 2

قائمة تفصيلية في المعدات والأثاث التي سيقع استغلالها بالمحل

- إنني الممضي اسفله (الاسم واللقب والصفة)
 - ممثل شركة (الاسم الاجتماعي والعنوان)
- التزم في صورة فوزي في الاستشارة عدد 2026/05 المتعلقة بتسويق مشرب كائن بمقر المعهد العالي للتصرف الصناعي بصفاقس بتوفير المعدات التالية:

النوع (ثلاجة, الات طبخ, معدات كهربائية...)	العدد	تاريخ الاقتناء	الحالة (متوسطة, جديدة....)

الجمهورية التونسية

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة صفاقس

المعهد العالي للتصرف الصناعي بصفاقس

استشارة عدد. 2026/05

ملحق عدد 3

تصريح على الشرف



..... إنني الممضي أسفله: (الاسم, اللقب)
صاحب بطاقة التعريف الوطنية عدد.....المسلمة ب بتاريخ

.....

..... العنوان:

.....

أصرح على الشرف بأني قد عاينت محل المشرب بالمعهد العالي للتصرف الصناعي بصفاقس
المزعم إكراهه وبأنني تسلمت بنفسي وتحت كامل مسؤوليتي كل المعلومات اللازمة لحسن تنفيذ
التزاماتي, كما أصرح باستعدادي للإيفاء بتعهداتي.

..... حرر ب في

العارض (مع التعريف بالإمضاء)

الجمهورية التونسية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة صفاقس
المعهد العالي للتصرف الصناعي بصفاقس



استشارة عدد 2026/05

ملحق عدد 4

تصريح على الشرف

(تصريح على الشرف بعدم الانتماء للوظيفة العمومية)

تطبيقا لأحكام الأمر عدد 3158 لسنة 2002 المؤرخ في 17 ديسمبر 2002 والمتعلق بتنظيم الصفقات العمومية، ولجميع النصوص المنقحة والمتممة له¹ :

إني الممضي أسفله (الاسم واللقب)
الصفة.....
والمعهد باسم ولحساب الشركة.....

أصرح على شرفي بأنني لست عوناً من أعوان الدولة أو الجماعات المحلية أو المؤسسات العمومية أو المنشآت العمومية.

..... في

العارض (مع التعريف بالإمضاء)

الجمهورية التونسية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة صفاقس

المعهد العالي للتصرف الصناعي بصفاقس

استشارة عدد 2026/05

ملحق عدد 5

تصريح على الشرف



(عدم الإفلاس أو بعدم الوجود في وضعية تسوية قضائية)

إني الممضي أسفله (الاسم واللقب)

صاحب بطاقة التعريف الوطنية عدد.....المسلمة ب..... بتاريخ

.....

المعين محل مخاطبته ب (العنوان الكامل)

.....

المسمى فيما يلي "العارض".

أصرح على شرفي أنني لست في حالة إفلاس أو في وضعية تسوية قضائية

حرر ب في

العارض

الجمهورية التونسية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة صفاقس
المعهد العالي للتصرف الصناعي بصفاقس
استشارة عدد 2026/05
ملحق عدد 6



تصريح على الشرف بعدم التأثير في إجراءات ابرام الاستشارة

إني الممضي أسفله (الاسم، للقب):

الصفة

والمتعهد باسمي الخاص

أصرح على الشرف بأن ألتزم بعدم قيامي مباشرة أو بواسطة الغير بتقديم وعود أو عطايا أو هدايا

قصد التأثير على مختلف إجراءات الاستشارة ومراحل إنجازها.

حرر ب في

العارض (مع التعريف بالإمضاء)

العرض المالي



الصفة.....

رقم الهاتف.....

الفاكس.....

العنوان.....

رقم الانخراط بالصندوق الوطني للضمان الاجتماعي.....

القيمة الكرائية المقترحة (بالقلم)	القيمة الكرائية المقترحة (بالأرقام)	القيمة الكرائية المرجعية الدنيا	المدة الكرائية
		2100 د	الشهر
		18900 د	السنة (باحتساب 09 أشهر فعلية)

حرر ب..... في.....

(الإسم، اللقب، الصفة، التاريخ والختم)

إمضاء معرف به

الجمهورية التونسية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة صفاقس
المعهد العالي للتصرف الصناعي بصفاقس



ملحق عدد 8
استشارة عدد 2026/05
الالتزام المالي

(تعمير هذه المطبوعة وإرجاعها ضمن العرض)

إني الممضي أسفله (2):
الصفة:
الاسم الاجتماعي للمؤسسة:
رقم الهاتف: رقم الفاكس: رقم التلكس:
رقم السجل التجاري للمؤسسة:
المعرف الجبائي:
رقم الانخراط في الصندوق القومي للضمان الاجتماعي:
رقم الحساب الجاري للمؤسسة

أشهد باطلاعي وبكامل مسؤوليتي على جميع المعلومات الضرورية لضمان حسن تنفيذ جميع التزاماتي المضمنة بكراس الشروط هذا والخاص بالاستشارة عدد 2026/05 المتعلقة تسويغ مشرب بالمعهد العالي للتصرف الصناعي بصفاقس.

وأصرح على الشرف أن كل البيانات التي تهمني والمذكورة سابقا هي صحيحة.

القيمة الجمالية للعرض المالي باعتبار جميع الأداءات (T.T.C) هي بالأرقام..... ولبسان القلم (3)

.....

حرر ب في

العارض (الاسم واللقب . التاريخ والإمضاء والختم)

* هذا الالتزام المالي يجب أن يكون به تاريخ ثابت وممضى.

* الاسم واللقب والصفة.

* يجب أن يقع ذكر القيمة الجمالية للالتزام المالي وإلا فإن العرض يعتبر لاغيا.

الجمهورية التونسية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة صفاقس

المعهد العالي للتصرف الصناعي بصفاقس

استشارة عدد 2026/05

ملحق عدد 9

قائمة الأسعار المقترحة



المادة	السعر المرجعي	السعر المقترح

ملاحظة: كل عرض لا يتضمن قائمة مفصلة في الأسعار يعتبر لاغيا.

.....في.....

العارض (التاريخ، الإمضاء، الختم واسم وصفة الممضي)